

Etelä-Suomen Yhteismetsä

Menestystarina Metsästä

loventis in dolor sit
amet consectetur
adipiscing elit, sed do
eiusmod tempor
incididunt ut labore et
dolore magna aliqua
Ut enim ad minim
veniam quis nostrud
ipsum



Perustettu v. 2007

(Rekisteröity 2008)

Mikä on yhteismetsä?

Yhteismetsä on osakkaiden yhteisesti omistama metsäalue. Sen tarkoituksena on kestävä ja taloudellisesti kannattava metsätalouden harjoittaminen. Suomessa on 650 yhteismetsää.

Miksi sijoittaa yhteismetsään?

Yhteismetsä on helppo tapa omistaa ja sijoittaa metsään. Hyvin hoidettuna se on myös olennaisesti kustannustehokkaampi kuin metsärahasto.

Yhteismetsän edut sijoituskohteena:

- Suuruuden tuomat hyödyt metsäkaupassa
- verovapaa tuotto osakkaille
- alhainen verokanta
- osakkaiden kollektiivisen kokemuksen hyödyntäminen

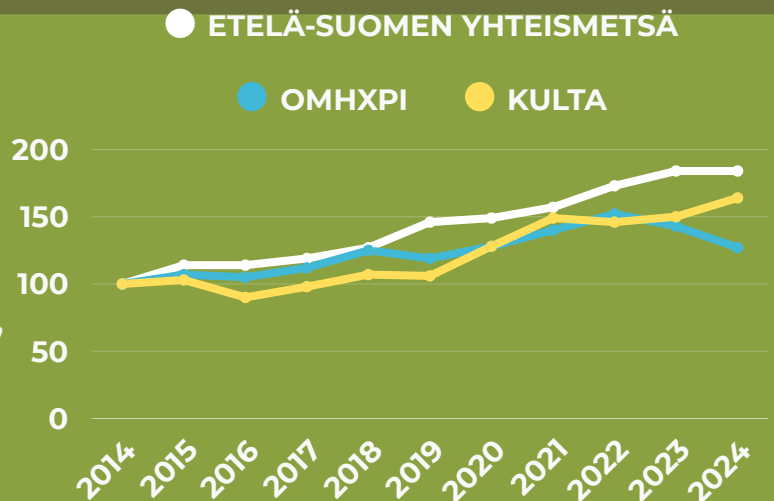
Etelä-Suomen Yhteismetsä on kilpailukykyinen vakaa sijoitus

Etelä-Suomen yhteismetsän perusti ryhmä metsäalan huippuasiantuntijoita vuonna 2007. Yhteismetsää hallitaan eurot edellä filosofialla, yhteismetsälain puitteissa ja ympäristöä kunnioittaen.

Valittu 2019 vuoden yhteismetsäksi.

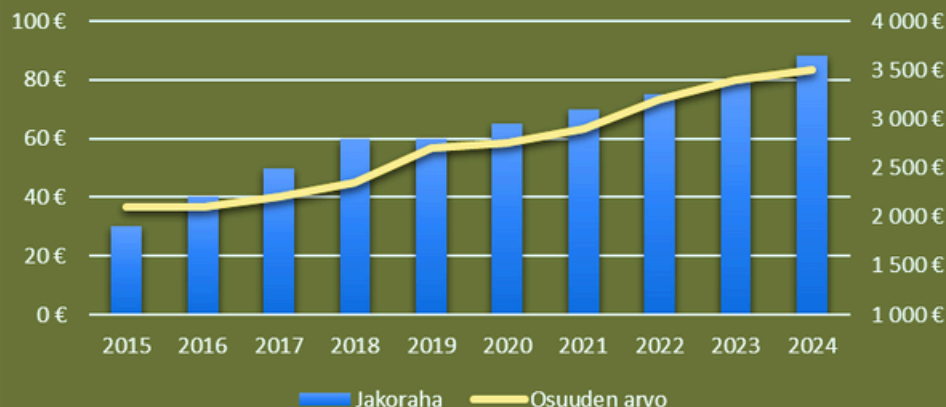
Aktiivisesti ja kestävästi hoidetun yhteismetsän kokonaistuotto on kilpailukykyinen verrattuna muihin sijoituksiin. Osuuden arvo, vuonna 2007 oli 1000€, 2024 3500€

Arvonnousua on ollut 7,6% vuosittain korkoa korolle.



Etelä-Suomen Yhteismetsä sijoituskohteen 2014-24 vertailu OMXHPI ja kulta, v. 2014 = 100

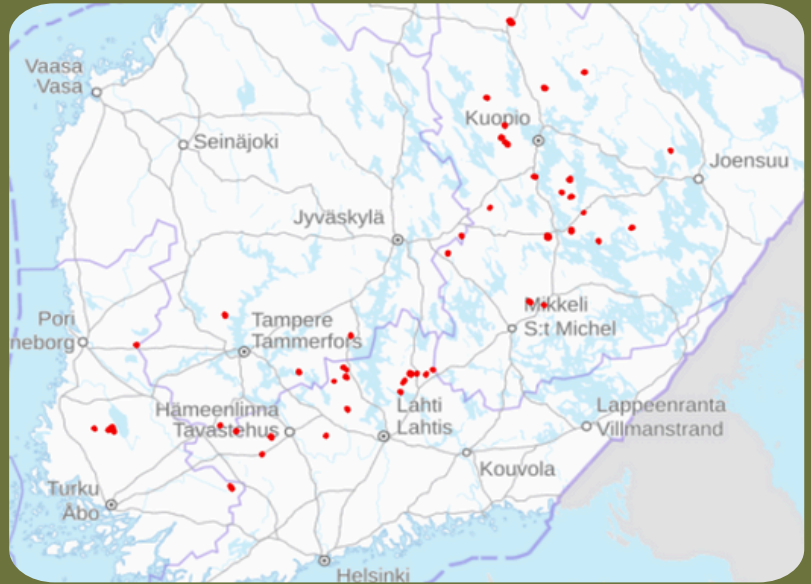
Osuuden arvo & Jakoraha (EUR) kehitys 2015-24



Vakaa ja kannattava kasvu näkyy sekä osuuden arvon että jakorahan vuosikehityksessä.

Etelä-Suomen Yhteismetsän menestys perustuu ammattimaiseen metsänhoitoon ja talkoohenkeen.

Pitkäjänteinen
hakuusuunnittelu näkyy
metsävarannossa.
Yhteismetsällä on merkittävä
määrä O3-kehitysluokan
metsää. Yhteismetsän pinta-
ala huhtikuussa 2025 on 3770
ha.



Yhteismetsä keskittyy Suomen parhaille
kasvualueille.

- ✓ Ammattimainen ja tehokas valvonta ja metsänhoito.
- ✓ Jatkuva viestinnän ja läpinäkyvyyden kehittäminen.
- ✓ Optimoidut syklit puukaupoissa ja kiinteistöjen hankinnassa.



Hallintokustannukset pidetään
kurissa talkoohengellä ja uusinta
teknologiaa hyödyntäen (mm.
tekoälysovelluksia käytetään
tarpeen mukaan).

Aktiiviset osakkaat, kokenut ja motivoitunut hoitokunta



Veli-Matti Asikainen
Puheenjohtaja



Matti Riitamaa
Varapuheenjohtaja



Arvo Kokkonen
Jäsen



Juhana Salmenpohja
Jäsen



Juha-Matti Mantere
Jäsen



Pekka Jaatinen
Toimitsijamies

www.etela-suomenyhteismetsa.fi
info@etela-suomenyhteismetsa.fi