

# **Etelä-Suomen Yhteismetsä**

## **Menestystarina Metsästä**



**Perustettu v. 2007**

**(Rekisteröity 2008)**



# Mikä on yhteismetsä?

Yhteismetsä on osakkaiden yhteisesti omistama metsäalue. Sen tarkoituksena on kestävä ja taloudellisesti kannattava metsätalouden harjoittaminen. Suomessa on 650 yhteismetsää.

# Miksi sijoittaa yhteismetsään?

Yhteismetsä on helppo tapa omistaa ja sijoittaa metsään. Hyvin hoidettuna se on myös olennaisesti kustannustehokkaampi kuin metsärahasto.

# Yhteismetsän edut sijoituskohteena:

- Suuruuden tuomat hyödyt metsäkaupassa
- verovapaa tuotto osakkaille
- alhainen verokanta
- osakkaiden kollektiivisen kokemuksen hyödyntäminen

# Etelä-Suomen Yhteismetsä on kilpailukykyinen vakaa sijoitus

Etelä-Suomen yhteismetsän perusti ryhmä metsäalan huippuasiantuntijoita vuonna 2007. Yhteismetsää hallitaan eurot edellä filosofialla, yhteismetsälain puitteissa ja ympäristöä kunnioittaen.

Valittu 2019  
vuoden  
yhteismetsäksi.

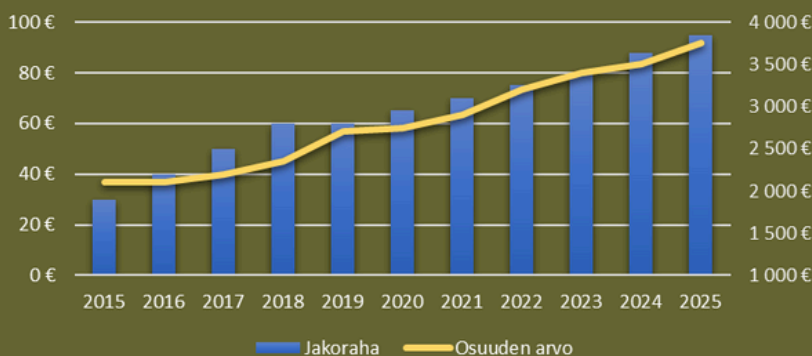
Aktiivisesti ja kestävästi hoidetun yhteismetsän kokonaistuotto on kilpailukykyinen verrattuna muihin sijoituksiin. Osuuden arvo, vuonna 2007 oli 1000€, 2025 3750€

Arvonnousua on ollut 7,6% vuosittain korkoa korolle.

Etelä-Suomen Yhteismetsä  
sijoituskohteen 2014-25  
vertailu OMXHPI ja kulta, v. 2014 = 100



Osuuden arvo & Jakoraha (EUR) kehitys  
2015-25

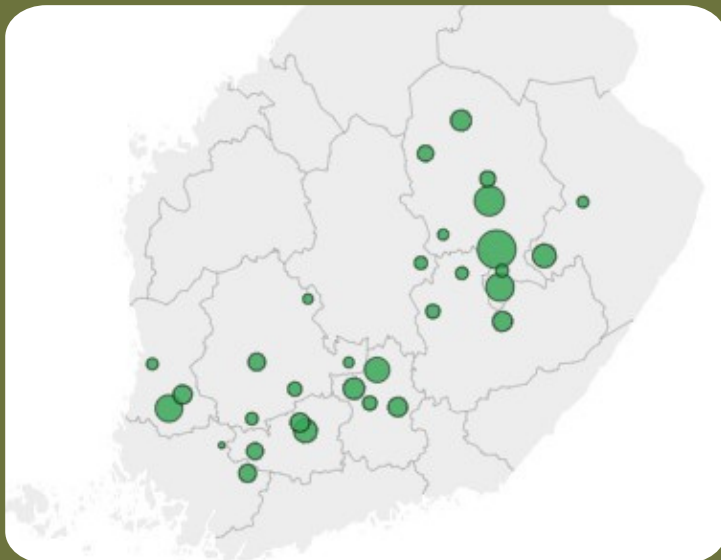


Vakaa ja kannattava kasvu näkyy sekä osuuden arvon että jakorahan vuosikehityksessä.

# Etelä-Suomen Yhteismetsän menestys perustuu ammattimaiseen metsänhoitoon ja talkoohenkeen.

Pitkäjänteinen  
hakkuusuunnittelu näkyy  
metsävarannossa.

Yhteismetsällä on merkittävä  
määrä O3-kehitysluokan  
metsää. Yhteismetsän pinta-  
ala lokakuussa 2025 on 3800  
hehtaaria.



Yhteismetsä keskittyy Suomen parhaille  
kasvualueille.

- ✓ Ammattimainen ja tehokas valvonta ja metsänhoito.
- ✓ Jatkuva viestinnän ja läpinäkyvyyden kehittäminen.
- ✓ Optimoidut syklit puukaupoissa ja kiinteistöjen hankinnassa.



Hallintokustannukset pidetään  
kurissa talkoohengellä ja uusinta  
teknologiaa hyödyntäen (mm.  
tekoälysovelluksia käytetään  
tarpeen mukaan).

# Aktiiviset osakkaat, kokenut ja motivoitunut hoitokunta



**Veli-Matti Asikainen**  
Puheenjohtaja



**Arvo Kokkonen**  
Varapuheenjohtaja



**Esko Huhtanen**  
Jäsen



**Juha-Matti Mantere**  
Jäsen



**Juhana Salmenpohja**  
Jäsen



**Pekka Jaatinen**  
Toimitsijamies

[www.etela-suomenyhteismetsa.fi](http://www.etela-suomenyhteismetsa.fi)  
[info@etela-suomenyhteismetsa.fi](mailto:info@etela-suomenyhteismetsa.fi)